

# Husorden

## RO

### A

Vi bor tæt på hinanden, og det kan ikke undgås, at man kan høre lyde fra de andre lejligheder. De generelle regler er, at der på hverdage fra 23.00 – 07.00 skal være så roligt, at beboerne kan sove uforstyrret af nabostøj.

### B

Hvis man en weekend skal have fest med musik og dans, skal dette dæmpes kl. 01.00. Sæt evt. seddel op på opslagstavlen. Dette lovliggør ikke fortsættelse ud over kl. 01.00.

Støjende leg og adfærd på fællesarealet må ikke finde sted efter kl. 22.00

### C

Private vaskemaskiner må ikke benyttes i tidsrummet 22.00 – 08.00

### D

Særligt støjende redskaber, som slagboremaskine o.l. må **kun** benyttes i flg. tidsrum :

**HVERDAGE: 10.00 – 19.00**

**LØRDAGE: 10.00 – 16.00**

**SØNDAGE: INGEN BORETID**

## ORDEN

### A

Der må ikke stilles cykler, barnevogne o.l. på trappegangene og i kældergangene.

Disse skal anbringes i cykelkælderen eller eget kælderrum.

**Ingen transport af cykler i elevatorerne** eller på trapperne.

**Ingen cykler på altanerne.**

## **B**

Rygning er **ikke tilladt** nogen steder indendørs. Kun i egen bolig.

## **C**

Der må ikke leges i kældergangene og ikke i/med elevatorerne.

Det er ikke tilladt at tegne og male på ejendommens træ-/murværk.

Ved overtrædelse vil den ansvarlige blive pålagt at betale for rengøring.

## **D**

Det grønne areal kan kun udvikle sig tilfredsstillende, når alle passer på træer, buske, blomster og græs. Forældre og øvrige beboer skal medvirke til, at børn og andre ikke ødelægger noget på arealet.

## **E**

Ved luftning af sengetøj, tæpper o.l., må det ikke hænge ud over altankanten.

Tørring af vasketøj må ikke komme op over altankanten.

Stuelejlighederne skal benytte flisearealet under altanerne.

**Det er strengt forbudt, at kaste noget ud over altanen.**

Altankasser skal anbringes på den indvendige side af altankanten.

I sommermånederne må der ligge et luftigt tæppe på altangulvet, der skal fjernes i vintermånederne p.g.a. fugt, som kan skade betonen.

## **F**

Tilslutning til husets antenne. Der skal søges tilladelse fra Lejerbo.

Opsætning af markiser kræver tilladelse fra Lejerbo

Markiser må opsættes i alle lejemål. De skal være blå-/hvidstribede.

Afskærmning til altangitter skal være blå.

Maling til altanerne skal bestilles og købes på kontoret, farven er hvid.

**Vedr. opsætning af vaske-/opvaskemaskiner henvises til lokalinspektøren**

## **G**

Opbevaringsrummene i kælderen skal være låst. Der må ikke være ting, som p.g.a. lugt eller på anden måde er til gene.

Opslag/skilte af almen interesse må ikke fjernes af beboerne.

## **HUSK AT OVERHOLDE BORETIDERNE**

## **ANDET**

### **A**

Det er ikke tilladt at holde kæledyr i ejendommen, undtaget er dog et begrænset antal mindre fugle i bur.

Besøg/pasning af kæledyr max 24 timer.

Vaskeriet er forbeholdt ejendommens beboere.

Beboere med egen vaskemaskine, kan ikke benytte tørretumblerne, hvis nogen med bestilt tid skal bruge dem.

Cykelkælderen er for ejendommens beboere.

### **B**

Det er ikke tilladt, at bruge grill i haverne og på altanerne.

Der henvises til grillen i pergolaen, hvor man efter endt brug selv rydder op.

Se opslag af reglerne.

### **C**

Badekar er ikke tilladt p.g.a. miljø-/økonomisk belastning.

## **D**

For udlejning af beboerlokalet gælder særlige bestemmelser.

Henvendelse til bestyrelsen.

## **E**

Den blå mappe skal altid forefindes i lejligheden.

Brugsanvisninger skal opbevares i mappen.

Ved mangel af denne ved fraflytning erstattes den med 300 kr.

Ang. vedligeholdelse, orienter dig i den blå mappe.

## **F**

### **PROCEDURE FOR BEBOERKLAGER.**

1. Skriftlig klage skal ske til Lejerbos Forvaltning.
2. Den skal være skriftlig med 2 underskrifter (anonym for vidner)
3. Vurderes af Lejerbos advokat til videre behandling
4. Klagen sendes til Beboerklagenævnet (ikke anonymt for vidner)
5. Boligretten, dertil skal bruges 4 underskrifter.

## **HAVERNE**

### **A**

Vedr. havernes ren-/vedligeholdelse, der fuldt ud påhviler lejeren, gælder flg. bestemmelser:

Beboerne har pligt til at ren-/vedligeholde haverne.

Hækkene skal have en højde på 1,8 meter over terræn. Medmindre andet er aftalt.

Hækkene klippes indvendig og udvendig af husets gårdmænd.

Der ikke må plantes træer.

Buske eller andre planter kun i et omfang, hvor de efter Lejerbos skøn ikke er så høje, at de hindrer udsigt, eller at de er så kraftigt voksende, at de skader hækkene eller de tilstødende haver på anden måde.

Flagstang og andre løse genstande f.eks. lysthuse, læskærme, drivhuse o.l. må ikke opstilles.

Ændringer af terrænets højde, under nogen form, f.eks. vandbassiner/stenhøje o.l. er ikke tilladt.

Beboeren skal selv fjerne haveaffaldet.

## **VIGTIGT**

**DER MÅ IKKE DYRKES GRØNTSAGER, BÆR O.A. SPISELIGT  
P.G.A. MILJØFORURENET JORD.**

## **PARKERINGSPLADS**

### **A**

En fast p-plads kan, så længe der er ledige pladser, tilbydes beboere med gyldig indregistreret bil på adressen Ingemannsvej 11-17.

Bilen skal have hvide nr. plader.

4 hjulstrækkere på gule plader (u/3500 kg.), denne kategori skal være indreg. til persontransport, ikke firmabil.

Tildeling af fast anvist p-plads fås ved fremvisning af registreringsattest på kontoret, samtidig udleveres en fjernbetjening mod et depositum på 300 kr.

En bortkommen fjernbetjening = tab af depositum.

Det anviste pladsnr. skal overholdes og må ikke udlejes.

Biler uden nummer plader må ikke holde på p-pladsen.

Det er ikke tilladt, at vaske bil, skifte olie eller ordne reparationer på pladsen.

Trailere, motorcykler og knallerter o.l. må ikke holde på p-pladsen.

Vedr. campingvogne og autocampere henvendelse til kontoret.

Færdsel på p-pladsen skal foregå uden unødigt støj.

Leg på p-pladsen er forbudt.

## **B**

Gæstepladserne anvises ved henvendelse til kontoret.

Anvisningen foregår efter "først til mølle" princip og gælder 2 dage, hvis andet ikke er aftalt.

Gæstepladserne vil i takt med indflytning af nye beboere med bil få status af fast p-plads.

## **MARKISER**

1. Opsætning af markise er uden økonomisk godtgørelse.
2. Enhver udgift ved etablering/fjernelse af markisen er afd. uvedkommende.
3. Markisen skal til enhver tid fremstå i pæn og ordentlig stand, hvis ikke, skal markisen fjernes af beboer med fuld retablering af beton og træværk.
4. Indflytning: Beboeren skal vælge ja eller nej til at overtage markisen iflg. Pkt. 1,2,3.
5. Fraflytning: Beboeren vælger at lade markisen blive uden godtgørelse og retablering.
6. Før montering skal der foreligge skriftlig tilladelse fra Lejerbo samt indbetales et depositum på 3000 kr.
7. Efter montering skal lokalinspektøren godkende, at arbejdet er udført korrekt.
8. Ang. farver o.a. se Råderet i mappen.

## **ORDENSREGLER FOR BRUG AF PERGOLA**

Efter endt brug af grill skal der ryddes/rengøres senest dagen efter.

Kold aske samt affald anbringes indpakket i containerne.

Til cigaretskod skal krukkerne med sand benyttes.

Brug af musikanlæg er ikke tilladt.

Borde og stole skal rengøres og sættes på plads

For at beskytte bordet anbefaler bestyrelsen brug af dug og askebægre, der ligger i opbevaringskassen.

Hvis der er hærværk på krus, blomster, bord og stole, vil brugeren være ansvarlig.

Det er brugerens ansvar at sørge for ro og orden ifølge husordenen.

## **RENHOLDELSE**

### **A**

**Al husholdningsaffald skal i skakten.**

**Poserne med affald skal altid være forsvarligt lukket før nedkastning i skakten.**

Tørt storskrald skal anbringes i storskraldsrummet.

Sortering af affald fremgår af opsatte tavler i containerrummet.

Benyt i øvrigt den omdelte sorteringsvejledning fra Frederiksberg Kommune

**Der må ikke anbringes dagrenovation i storskraldsrummet.**

Farligt affald skal anbringes ved metalskabet i containerrummet.

Glas og flasker skal afleveres i den grønne beholder ved Hermeshallen.

Brugte batterier skal afleveres i den grønne beholder ved storskraldsrummet.

### **B**

Ved unødigt tilsmudsning af opgange, kældergange, elevatorer og andre fællesarealer, skal der straks gøres rent af den beboer, der er ansvarlig for dette.

Beboeren skal gøre rent under sin dørmåtte, eller flytte den på rengøringsdagen.

Entredøren skal være ren. Opklæbning af plakater/mærkater på døren yderside er ikke tilladt, bortset fra nødvendige meddelelser som alarmer o.l.

**Udsugningen på badeværelset og i emhætten skal være frie og rene, så de virker.**

## **C**

Havegrill, bænke og borde skal gøres rene efter brug. Husk, kold aske skal fjernes.

## **D**

Hele indbo må, ved fraflytning, **ikke** anbringes i storskraldsrummet.

## **E**

Fodtøj o.l. må ikke stå udenfor hoveddøren